

ที่ นศ ๑๑๑๘/ว ๖๐๐



ที่ว่าการอำเภอหลานสกา
ถนนกะโรม นศ ๘๐๒๓๐

๒๓ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง การรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงตามโครงการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือ
สำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลขุนทะเล

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัด ส่วนที่สุต ที่ นศ.๐๐๑๐(๒)/ว ๑๕๘ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๗
จำนวน ๑ ฉบับ

พร้อมนี้อำเภอหลานสกา ขอส่งสำเนาหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัด เรื่อง การรังวัดออกและ
ตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงตามโครงการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือ สำคัญสำหรับที่หลวง
(น.ส.ล.) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัชดี บัวศรี)

นายอำเภอหลานสกา

ที่ทำการปกครองอำเภอ

ฝ่ายบริหารงานปกครอง

โทร. ๐ - ๗๕๓๙-๑๐๓๙



หน้า ๑๓
๖๒
๑๕ ม.ค. ๖๗
ด่วนที่สุด

ที่ นศ ๐๐๒๐(๒)/ว ๑๕๘

ถึง อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามบัญชีแนบท้าย

จังหวัดนครราชสีมา ขอส่งหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๓.๔/ว ๑๒๕๖ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรื่อง การรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงตามโครงการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ มาเพื่อทราบและดำเนินการตามนัยหนังสือดังกล่าว โดยขอให้อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่ได้รับผิดชอบนำข้อมูลที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันที่ได้นำขึ้นทะเบียนไว้แล้ว แต่ยังมิได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ปรากฏรูปแบบที่ดินในระวางแผนที่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ยื่นคำขอรังวัดออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงต่อสำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับการรังวัดการนำชี้แนวเขตที่สาธารณประโยชน์ และบูรณาการการทำงานร่วมกันกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สนับสนุนการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่รังวัดจากส่วนกลางของกรมที่ดิน เสร็จแล้วแจ้งผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบเพื่อจังหวัดจะได้รายงานให้กรมที่ดินทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ



สำนักงานที่ดินจังหวัด
(กลุ่มงานวิชาการที่ดิน)

โทร. ๐-๗๕๔๓-๒๐๑๑-๑๒

โทรสาร ๐-๗๕๔๓-๒๐๑๑ ต่อ ๑๖

บัญชีรายชื่ออำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่รับผิดชอบ

๑. อำเภอฉวาง
๒. อำเภอช้างกลาง
๓. อำเภอทุ่งใหญ่
๔. อำเภอร่อนพิบูลย์
๕. อำเภอลานสกา
๖. อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช
๗. อำเภอหัวไทร
๘. องค์การบริหารส่วนตำบลกะเปียด
๙. เทศบาลตำบลฉวาง
๑๐. เทศบาลตำบลหลักช้าง
๑๑. องค์การบริหารส่วนตำบลช้างกลาง
๑๒. เทศบาลตำบลทุ่งส้ง
๑๓. องค์การบริหารส่วนตำบลบางรูป
๑๔. องค์การบริหารส่วนตำบลร่อนพิบูลย์
๑๕. องค์การบริหารส่วนตำบลเสาธง
๑๖. เทศบาลตำบลเขาชุมทอง
๑๗. เทศบาลตำบลขุนทะเล
๑๘. องค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทร
๑๙. องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร
๒๐. องค์การบริหารส่วนตำบลแหลม

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
เลขที่รับ 453
วันที่ 8 ส.ค. 2567



ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา
เลขรับ 26239
วันที่ 27 มิ.ค. / 2568 เวลา น.

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ก ๑๒๕๖

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงตามโครงการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โครงการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗
๒. บัญชีรายชื่อที่สาธารณประโยชน์ตามโครงการฯ

ด้วยกระทรวงมหาดไทย โดยกรมที่ดินได้จัดทำโครงการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ในพื้นที่ ๘ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี นครศรีธรรมราช เพชรบูรณ์ มหาสารคาม สทูลพิสัย ลำปาง สุโขทัย และจังหวัดสุรินทร์ เป้าหมาย จำนวน ๑๙๑ แปลง เนื้อที่ ๑๑,๖๐๐ ไร่ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันมีแนวเขตที่ถูกต้อง ชัดเจน ลดข้อพิพาทระหว่างราษฎรกับเจ้าหน้าที่ของรัฐ และป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ รวมทั้งเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของแนวเขตที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันที่มีการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว แต่ยังไม่ปรากฏรูปแปลงที่ดินในระวางแผนที่ให้ปรากฏรูปแปลงที่ดินในระวางแผนที่และปรับปรุงฐานข้อมูลที่ดินของรัฐให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการตามโครงการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงบรรลุวัตถุประสงค์ตามเป้าหมายที่กำหนด จึงขอให้จังหวัดแจ้งอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันที่ได้นำขึ้นทะเบียนไว้แล้ว แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว แต่ยังไม่ปรากฏรูปแปลงที่ดินในระวางแผนที่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. ยื่นขอรังวัดออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงต่อสำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับการรังวัดการนำขึ้นแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ และบูรณาการการทำงานร่วมกันกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สนับสนุนการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่รังวัดจากส่วนกลางของกรมที่ดิน เสร็จแล้วแจ้งผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา เพื่อดำเนินการ

• เพื่อโปรดทราบ
• มอบฝ่าย.....

ขอแสดงความนับถือ

นางจันทร์จิรา บุญขมผล
- 8 ส.ค. 2567

(นายชำนาญวิทย์ เตรัตน์)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๕๔
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๐

กรมที่ดิน
วันที่ ๑๕/๑๒/๖๖

นางสาวทศพร คังศิริยา
- ๐ มิ.ค. 2567

(นายสมชาย สุขเกื้อ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

โครงการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.)
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

๑. หลักการและเหตุผล

โดยที่อำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) เพื่อแสดงเขตที่ดินของรัฐประเภทที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นของอธิบดีกรมที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยที่ดิน ๘ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การจัดทำแนวเขตที่ดินของรัฐตามกฎหมายจึงเป็นภารกิจของกรมที่ดิน ประกอบกับระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐ ได้กำหนดให้ส่วนราชการซึ่งมีหน้าที่จัดทำแผนที่แสดงเขตที่ดินที่กำหนดตามกฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรี เพื่อจัด สงวน หรือรักษาที่ดินของรัฐ ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ หนังสืออนุญาตให้อยู่อาศัย หนังสือแสดงการทำประโยชน์ หรือหนังสืออนุญาตในลักษณะอื่นใดที่ทางราชการออกให้แก่เอกชน เพื่อให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด และดำเนินการอื่นใดในลักษณะทำนองเดียวกัน เป็นผู้ดำเนินการจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบฯ กรมที่ดินจึงมีหน้าที่ที่จะต้องปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าว

ปัจจุบันกรมที่ดินได้ดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ประเภทที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน รวมทั้งสิ้นจำนวน ๑๓๐,๗๓๔ แปลง เนื้อที่ ๒,๗๖๘,๗๖๒-๓-๕๑.๖๖ ไร่ และยังคงมีข้อมูลที่ดินที่ยังไม่ได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเป็นจำนวนมาก รวมทั้งที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงใหญ่ที่ได้นำขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้เป็นเวลานานแล้ว ส่งผลให้เกิดข้อขัดแย้งหรือการร้องเรียนเกี่ยวกับแนวเขตที่ดินของรัฐ เนื่องจากที่ดินดังกล่าวมีเนื้อที่จำนวนมากและมีแนวเขตไม่ชัดเจน สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไม่คงสภาพเดิม รวมทั้งมีราษฎรบุกรุกครอบครองทำประโยชน์ จึงจำเป็นต้องเร่งรัดดำเนินการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเพื่อให้ที่ดินของรัฐมีแนวเขตที่ชัดเจน สามารถแก้ไขปัญหาและลดข้อพิพาทเกี่ยวกับสิทธิการถือครองที่ดินระหว่างรัฐกับประชาชนในพื้นที่ได้ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดข้อพิพาทระหว่างราษฎรกับเจ้าหน้าที่ของรัฐ และป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ และเพื่อบริหารงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนด จึงได้จัดทำโครงการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันมีแนวเขตที่ถูกต้องชัดเจน ลดข้อพิพาทระหว่างราษฎรกับเจ้าหน้าที่ของรัฐ และป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ อันจะทำให้การดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

๒.๒ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของแนวเขตที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันที่มีออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว แต่ยังไม่ปรากฏรูปแปลงที่ดินในระวางแผนที่ให้ปรากฏรูปแปลงที่ดินในระวางแผนที่

๒.๓ เพื่อปรับปรุงฐานข้อมูลที่ดินของรัฐให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน

๓. เป้าหมาย

ดำเนินการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จำนวน ๑๔๑ แปลง เมื่อปี ๑๑,๖๐๐ ไร่

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ดำเนินการในพื้นที่ ๘ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี นครศรีธรรมราช เพชรบุรี มหาสารคาม ลพบุรี ลำปาง สุโขทัย และจังหวัดสุรินทร์ ซึ่งจัดแบ่งพื้นที่ดำเนินการเป็นหน่วยรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง โดยให้เจ้าหน้าที่จากส่วนกลางเป็นผู้ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าหน่วยรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พร้อมเข้าสถานที่ตั้งหน่วยรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเพื่อปฏิบัติราชการ และเป็นสถานที่ติดต่อประสานงานในพื้นที่จังหวัดใดจังหวัดหนึ่งที่ได้รับผิดชอบ หน่วยรังวัดฯ ละ ๑ แห่ง โดยใช้วิธีการเช่าอสังหาริมทรัพย์

๕. ขั้นตอนและวิธีการดำเนินงาน

๕.๑ กรมที่ดินเสนอกระทรวงมหาดไทยสั่งการให้ทุกจังหวัดแจ้งให้นายอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินอันเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ตลอดจนที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงใหญ่ที่ได้นำขึ้นทะเบียนไว้เป็นเวลานานแล้ว แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้แสดงความประสงค์ต่ออธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วยหลักฐานของที่ดินแปลงนั้น โดยยื่นผ่านเจ้าพนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินแปลงนั้นอยู่ในเขต และให้เจ้าพนักงานที่ดินตรวจพิจารณาว่า ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตอยู่ในลักษณะที่จะออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ได้ก็ให้จัดทำบันทึกคำชี้แจงเรื่องตรวจและชี้แผนที่ระหว่าง (ร.ว.๓๐) เพื่อบรรจุตำแหน่งที่ตั้ง พร้อมการแสดงคำพิกัตถาณ ยู ที เอ็ม ของจุดตัดเส้นกสิกรรมล่างด้านซ้าย และมุมบนขวาที่ครอบคลุมบริเวณตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน และรวบรวมปริมาณการยื่นคำขอรายงานให้กรมที่ดินทราบ

๕.๒ การดำเนินงานตามโครงการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ถ.) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กำหนดออกเป็น ๒ ระยะ ดังนี้

๕.๒.๑ ระยะที่ ๑ ขั้นตอนการสำรวจและเตรียมการในส่วนกลางและในพื้นที่ดำเนินการ ตั้งแต่เดือนตุลาคม - เดือนธันวาคม ๒๕๖๖ โดยให้เจ้าหน้าที่จากส่วนกลางดำเนินการ ดังนี้

(๑) เดินทางไปปฏิบัติหน้าที่ราชการในพื้นที่จังหวัดที่ได้รับผิดชอบ โดยรายงานตัวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด ทั้งนี้ การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ให้อยู่ภายใต้การควบคุม กำกับ ดูแล ของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และลงชื่อปฏิบัติราชการที่สำนักงานที่ดินท้องที่ทุกวันทำการ

(๒) ทำการตรวจสอบข้อมูลที่ดินสาธารณประโยชน์กับหลักฐานทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ระหว่างแผนที่ ระหว่างรูปถ่ายทางอากาศ แผนที่ภูมิประเทศ และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และค้นหาเอกสารประกอบการสำรวจ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ พร้อมทั้งเข้าพื้นที่เพื่อทำการตรวจสอบสภาพแปลงที่ดิน

(๓). ประธานนายอำเภอ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้ปกครองท้องที่ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอทราบข้อมูลรายละเอียด ประวัติความเป็นมาของที่ดิน พร้อมทั้งขอความร่วมมือในการชี้ตำแหน่งขอบเขตในระวางแผนที่เพื่อระบุตำแหน่งที่ตั้ง และคำพิกัดส่วนย่อยในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ระวางแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน ๑:๕๐๐๐๐ หรือระวางอื่น ๆ แล้วแต่กรณี

(๔) เมื่อดำเนินการแต่ละแปลงเสร็จทุกขั้นตอนแล้ว ให้จัดทำบัญชีตามแบบรายงานผลดำเนินการเป็นรายแปลง แยกเป็น ๒ กรณี ได้แก่ ข้อมูลที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่สามารถนำมาดำเนินการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้ และไม่สามารถนำมาดำเนินการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้ โดยให้จัดทำบันทึกคำชี้แจงเรื่องตรวจและชี้ระวางแผนที่ (ร.ว.๑๐) ระบุตำแหน่งที่ตั้งสถานะที่ดินเสนอเจ้าพนักงานที่ดินท้องที่ทราบ พร้อมทั้งแจ้งนายอำเภอท้องที่และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินสาธารณะประโยชน์ ตามนัยมาตรา ๑๑๗ และมาตรา ๑๒๒ แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ เพื่อพิจารณาว่ามีความประสงค์จะให้หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่ดินแปลงใด ก็ให้แสดงความประสงค์ต่ออธิบดีกรมที่ดินพร้อมด้วยหลักฐานของที่ดินแปลงนั้น เช่น สำเนาทะเบียนที่ดินสาธารณะ บัญชีสำรวจ หรือประกาศหรือหลักฐานการสงวนหวงห้าม ฯลฯ โดยยื่นผ่านเจ้าพนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินแปลงนั้นอยู่ในเขต และเมื่อตรวจพิจารณาแล้ว ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตอยู่ในลักษณะที่จะออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ได้ ก็ให้นำลงบัญชีรับเรื่องในบัญชีรายวันรับทำการ (บ.ท.ด. ๒) และลงบัญชีเรื่องการรังวัด (บ.ท.ด. ๑๑) และจัดส่งบัญชีข้อมูลที่ดินสาธารณะประโยชน์ตามแบบรายงานผลดำเนินการ แยกเป็น ๒ กรณี ให้กรมที่ดินเพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

๕.๒.๒ ระยะที่ ๒ ขั้นตอนการรังวัดฯ ตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๖๗-เดือนเมษายน ๒๕๖๗
โดยให้เจ้าหน้าที่จากส่วนกลางดำเนินการ

(๑) รับคำขอจากสำนักงานที่ดินท้องที่เพื่อทำการรังวัดฯ กรณีในพื้นที่จังหวัดที่จะต้องดำเนินการวางหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม เพื่อรองรับการดำเนินงานตามโครงการดังกล่าว กรมที่ดินจะจัดส่งเจ้าหน้าที่จากส่วนกลางไปควบคุมการปฏิบัติงาน

(๒) หากที่ดินแปลงใดไม่สามารถดำเนินการตามโครงการฯ ได้ ให้เจ้าหน้าที่บันทึกยกเลิกและรายงานให้เจ้าพนักงานที่ดินท้องที่ทราบ พร้อมสำรวจและดำเนินการที่ดินแปลงอื่นทดแทน กรณีเป็นการรังวัดตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้คำนึงถึงแปลงที่ดินที่ยังไม่ได้ลงระวางแผนที่เป็นหลักในการนำมาทดแทน โดยปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎ ระเบียบ คำสั่ง และโครงการฯ อย่างเคร่งครัด เมื่อดำเนินการเสร็จแล้วให้ส่งเรื่องรังวัดฯ ให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าหน่วยรังวัดฯ ตรวจระเบียบและเอกสารประกอบเรื่องรังวัดให้ถูกต้องแล้วเสร็จสมบูรณ์ ก่อนส่งมอบให้สำนักงานที่ดินท้องที่ กรณีหัวหน้าหน่วยรังวัดฯ ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ส่งเรื่องรังวัดฯ ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินท้องที่ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้ตรวจระเบียบ เพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานที่ดินท้องที่ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

/(๓) รายงาน...

(๓) รายงานผลการปฏิบัติงาน ปัญหาอุปสรรค และค่าใช้จ่ายพร้อมจัดส่งสำเนาแผนที่ดินร่าง รายการคำนวณ ข้อมูลดิจิทัล รูปแผนที่ ลงระหว่าง สำเนารูปแผนที่ ส.ธ.๑ และภาพถ่ายแปลงที่ดิน ให้กรมที่ดินทุกสิ้นเดือน จนกว่าจะดำเนินการครบถ้วนตามเป้าหมาย

(๔) การรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ถือปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง และหนังสือสั่งการของกรมที่ดินที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ มาตรฐานการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๓๑๔๘๓ ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๗ เรื่อง การรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง อย่างเคร่งครัด

๕.๓ กรณีที่มีราษฎรบุกรุกครอบครอง ให้ทำการรังวัดตามที่มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษา นำขึ้นแนวเขต ทั้งนี้ ให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๖ (พ.ศ. ๒๕๑๖) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๕ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ โดยให้ส่วนที่ไม่มีการโต้แย้งคัดค้านให้เร่งดำเนินการรังวัดให้แล้วเสร็จเพื่อดำเนินการต่อไปโดยเร็ว ส่วนบริเวณที่มีการโต้แย้งให้นำเข้าสู่กระบวนการพิสูจน์หรือเข้าสู่กระบวนการพิจารณาของศาล หรือนำแนวทางแก้ไขปัญหาดำเนินการตามโครงการจัดที่ดินของรัฐเพื่อขจัดความยากจน มาดำเนินการพร้อมออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงไปในคราวเดียวกัน

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

เริ่มดำเนินการตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗

๗. งบประมาณ

เบิกจ่ายจากเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ไปพลางก่อน ตามแผนงานยุทธศาสตร์ : สร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน อนุรักษ์ พื้นฟูและป้องกันการทำลายทรัพยากรธรรมชาติ โครงการ : รังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ กิจกรรม : รังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ จำนวน ๑๐,๑๑๕,๔๐๐ บาท (สิบล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นห้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

๘. อัตรากำลังเจ้าหน้าที่

๘.๑ ใช้อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ สังกัดสำนักจัดการที่ดินของรัฐและกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ประกอบด้วย

(๑) เจ้าหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าหน่วยรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและผู้ควบคุมการปฏิบัติงานรังวัดหมวดหลักฐานแผนที่ มีหน้าที่ควบคุม ตรวจสอบ ติดตามการปฏิบัติงานรังวัด

(๒) เจ้าหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่สำรวจและรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

๘.๒ จัดหาบริการเอกชนเพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงาน

๙. การควบคุม ตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติงาน

๙.๑ ให้หัวหน้าหน่วยรังวัดฯ ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ราชการประจำที่ตั้งหน่วยรังวัดฯ มีหน้าที่ควบคุม ตรวจสอบการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎ ระเบียบ คำสั่ง และโครงการฯ อย่างเคร่งครัด รวมทั้งตรวจสอบ และเอกสารประกอบเรื่องรังวัดฯ เสร็จแล้วส่งเรื่องให้สำนักงานที่ดินท้องที่ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ทำการรังวัดเสร็จ ตรวจสอบเอกสารการเบิกจ่ายงบประมาณ รวบรวมสรุปรายงานผลการปฏิบัติงาน ผลการใช้จ่าย เสนอเจ้าพนักงานที่ดิน และตรวจแปลงที่ทำการรังวัดในพื้นที่โดยใช้วิธีสุ่มตรวจ พร้อมถ่ายรูปสภาพแปลงที่ดิน พร้อมรับทราบและแก้ไขปัญหาอุปสรรค หากเจ้าหน้าที่คนใดมีงานค้างเกิน ๒ แปลง และพิจารณาแล้วเห็นว่า อยู่ปฏิบัติงานรังวัดฯ ต่อไป อาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ราชการให้สั่งงดทำการรังวัดเพื่อสะสมงานค้าง ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน หากปิดบังหรือเพิกเฉยจะถือว่าเป็นความบกพร่องของหัวหน้าหน่วยรังวัดฯ การปฏิบัติงานในพื้นที่ให้ใช้พาหนะรถยนต์ราชการของกรมที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้เป็นพาหนะในการเดินทาง พร้อมพนักงานขับรถยนต์เป็นผู้ปฏิบัติหน้าที่ขับรถยนต์ดังกล่าว หากพนักงานขับรถยนต์ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ให้หัวหน้าหน่วยรังวัดฯ ปฏิบัติหน้าที่แทน และรายงานผลการปฏิบัติงานพร้อมปัญหาอุปสรรค นอกจากนี้ให้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจงานโครงการการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับ ที่หลวง การรังวัดเพื่อการชลประทาน และการรังวัดเพื่อการทางหลวง พ.ศ. ๒๕๒๘ โดยเคร่งครัด

๙.๒ ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดเพื่อออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงขออนุมัติเดินทางไปราชการ เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติงานในพื้นที่เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสมและจำเป็น

๙.๓ ผู้อำนวยการส่วนคุ้มครองที่ดินของรัฐ ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน รองอธิบดี หรือที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินมอบหมายให้กำกับดูแล สำนักจัดการที่ดินของรัฐ หรืออธิบดีกรมที่ดิน สามารถตรวจสอบการปฏิบัติงานในพื้นที่เพื่อรับทราบ และแก้ไขปัญหาได้ตามที่เห็นสมควร

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๐.๑ ที่ดินของรัฐอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันมีแนวเขต ที่ชัดเจนสามารถแก้ไขปัญหาและลดข้อพิพาทเกี่ยวกับสิทธิการถือครองที่ดินระหว่างรัฐกับประชาชนในพื้นที่ได้ และมีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงครบถ้วน

๑๐.๒ สำนักงานที่ดินสามารถปรับปรุงฐานข้อมูลที่ดินของรัฐประเภทที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน

๑๑. ตัวชี้วัด

จำนวนแปลงที่ดินของรัฐที่ได้รับการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เป้าหมาย ตัวชี้วัด จำนวน ๑๔๑ แปลง เนื้อที่ ๑๑,๖๐๐ ไร่

๑๒. หน่วยงานรับผิดชอบ

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ และสำนักงานที่ดินท้องที่ ในพื้นที่จังหวัดเป้าหมายตามโครงการฯ

๑๓. วันที่อนุมัติ

วันที่ ๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

๑๔. ผู้เสนอโครงการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗
เงินงบประมาณ ๑๐,๑๑๕,๙๐๐.๐๐ บาท (สิบล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นห้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน)



(นายชัยชัย อรัญเวช)

ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ

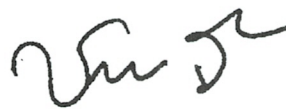
๑๕. ผู้ให้ความเห็นชอบโครงการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗
เงินงบประมาณ ๑๐,๑๑๕,๙๐๐.๐๐ บาท (สิบล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นห้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน)



(นางพนิดาดี ปราษณ์นคร)

รองอธิบดีกรมที่ดิน

๑๖. ผู้อนุมัติโครงการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗
เงินงบประมาณ ๑๐,๑๑๕,๙๐๐.๐๐ บาท (สิบล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นห้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน)



(นายชยาวุธ จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

บัญชีรายชื่อที่ดินสาธารณประโยชน์ตามโครงการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗
จังหวัดนครศรีธรรมราช

ลำดับ ที่	เลขที่ นส.ล.	ชื่อที่ดิน	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ	เนื้อที่			หมายเหตุ
						ไร่	งาน	วา	
๑	๑๗๘๘๑	ป่าลายเขาสาธารณประโยชน์	๔	กระเปียด	ฉวาง	๒,๔๔๘	๓	๖๔.๐	
๒	นศ ๐๔๑๑	ป่าโคกกลางสาธารณประโยชน์	๗	กระเปียด	ฉวาง	๒,๕๕๓	๐	๘๔.๐	
๓	นศ ๑๐๕๔	ทุ่งโคกแม่ค่า ๑	๘	ฉวาง	ฉวาง	๓๒๐	๓	๔๐.๐	
๔	นศ ๑๐๕๔	ทุ่งโคกแม่ค่า ๒	๘	ฉวาง	ฉวาง	๗๒	๒	๔๑.๐	
๕	นศ ๐๔๑๒	หนองน้ำค่า	๓	หลักช้าง	ฉวาง	๔๗	๑	๘๐.๐	
๖	นศ ๑๐๕๖	หนองน้ำทุ่งนาใหม่	๑๑	ช้างกลาง	ช้างกลาง	๓๑	๓	๔๕.๐	
๗	นศ ๑๐๘๓	ลุ่มน้ำเหมืองแร่	๑๓	ช้างกลาง	ช้างกลาง	๑๘	๐	๒๓.๐	
๘		ทุ่งเสนียดเตี้ย หรือทุ่งหันมา		ทุ่งสัง	ทุ่งใหญ่	๑,๗๘๘	๑	๘๔.๐	
๙	นศ ๑๐๖๙	บ้านห้วยน้ำเย็น	-	บางรูป	ทุ่งใหญ่	๑๙	๒	๕๒.๐	
๑๐	นศ ๑๐๗๐	ห้วยพินา	-	บางรูป	ทุ่งใหญ่	๖๔	๑	๓๙.๐	
๑๑	นศ ๑๐๘๐	อ่างเก็บน้ำทุ่งกวาด	-	บางรูป	ทุ่งใหญ่	๑๖๓	๑	๕๔.๐	
๑๒		ทุ่งม่วงงาม		ร่อนพิบูลย์	ร่อนพิบูลย์	๑๐,๗๑๐	๐	๐๐.๐	
๑๓	นศ ๑๐๔๗	ที่สงวนเลี้ยงสัตว์สาธารณะสาธารณประโยชน์	๒	เสาธง	ร่อนพิบูลย์	๑,๖๒๔	๐	๘๐.๐	
๑๔	นศ ๐๘๕๙	ที่สงวนเลี้ยงสัตว์ทุ่งเพ็ญสาธารณประโยชน์	๙	ควนกาย	ร่อนพิบูลย์	๑,๒๖๓	๒	๘๕.๐	
๑๕		นาโรงเหล็ก		ขุนทะเล	ลานสกา,	๔๓๐	๐	๐๐.๐	
					เมืองนครศรีธรรมราช				
๑๖	นศ ๐๓๘๐	ที่สาธารณประโยชน์หัวพร	๘	หัวพร /	หัวพร	๒๑	๑	๖๑.๐	
๑๗	นศ ๐๓๘๔	อุทยานวัดบางตะพานสาธารณประโยชน์	-	เขาพังไกร	หัวพร	๒๒	๓	๔๗.๒	
๑๘	นศ ๐๒๔๔	ทุ่งทับในที่สาธารณประโยชน์		นาทนม	หัวพร	๓,๒๔๓	๒	๔๙.๐	
						๒๕,๔๕๔	๓	๗๘.๒	