



ที่ นศ ๑๑๑๘/ว ๒๓๓

ที่ว่าการอำเภอลานสกา  
ถนนกะโรม นศ ๘๐๒๓๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๙

เรื่อง การควบคุมดูแลความปลอดภัยของอาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราว

เรียน นายกองตรีปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ด่วนที่สุด ที่ นศ ๐๐๒๒/ว๔๓๓๒ จำนวน ๑ ชุด  
ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๙

อำเภอลานสกา ขอส่งสำเนาหนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ นศ ๐๐๒๒/ว๔๓๓๒  
ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๙ เรื่อง การควบคุมดูแลความปลอดภัยของอาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราว  
มาเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมโชค เสนา)

นายอำเภอลานสกา

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง (สำนักงานอำเภอ)

โทร.๐-๗๕๓๙-๑๐๓๙

รับ  
๖๒  
๒๓ ๖๕-๖๖



ที่ว่าการอำเภอเสนาสภา  
เลขที่รับ ๒๑๖๖  
วันที่ ๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๙  
เวลา .....

ที่ นศ ๐๐๒๒/ว ๔๓๓๒

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช  
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๙

เรื่อง การควบคุมดูแลความปลอดภัยของอาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราว

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๔๒๑๑

ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทย ได้ขอให้กำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ดำเนินการกับอาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวในลักษณะต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นอาคารของหน่วยงานรัฐหรือเอกชนเป็นผู้ดำเนินการในการป้องกันเมื่อต้องเผชิญเหตุลมกระโชกแรงที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้อาคารมีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยต่อการใช้งาน

จังหวัดนครศรีธรรมราช ขอส่งสำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๔๒๑๑ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เรื่อง การควบคุมดูแลความปลอดภัยของอาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่เพื่อทราบและถือปฏิบัติ

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิทยา เขียวรอด)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

QR Code



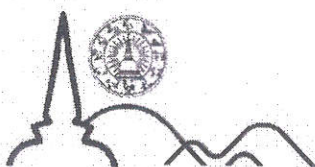
สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

ฝ่ายปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๗๕๓๔ ๑๐๒๙ ต่อ ๑๑๔

โทรสาร ๐ ๗๕๓๔ ๐๔๗๓



นครา ศรีธา อารยธรรม  
นครศรีธรรมราช

## บัญชีแนบท้าย

- นายอำเภอเมืองนครศรีธรรมราช
- นายอำเภอพรหมคีรี
- นายอำเภอท่าศาลา
- นายอำเภอนบพิตำ
- นายอำเภอสิชล
- นายอำเภอขนอม
- นายอำเภอเฉลิมพระเกียรติ
- นายอำเภอเชียรใหญ่
- นายอำเภอปากพนัง
- นายอำเภอหัวไทร
- นายอำเภอพระพรหม
- นายอำเภอร่อนพิบูลย์
- นายอำเภอจุฬาภรณ์
- นายอำเภอชะอวด
- นายอำเภอทุ่งสง
- นายอำเภอทุ่งใหญ่
- นายอำเภอบางขัน
- นายอำเภอลานสกา
- นายอำเภอช้างกลาง
- นายอำเภอนาบอน
- นายอำเภอฉวาง
- นายอำเภอพิปูน
- นายอำเภอถ้ำพรรณรา
- นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดนครศรีธรรมราช
- นายกเทศมนตรีนครนครศรีธรรมราช
- นายกเทศมนตรีเมืองปากพนัง
- นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งสง
- นายกเทศมนตรีเมืองชะมาย
- นายกเทศมนตรีเมืองปากพนัง
- นายกเทศมนตรีเมืองท่าศาลา
- นายกเทศมนตรีเมืองท่าจีน

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๐/ว ๕๒๑๑



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การควบคุมดูแลความปลอดภัยของอาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. กฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติ จำนวน ๕ แผ่น  
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐  
๒. สรุปลักษณะอาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวที่เข้าข่ายเป็นอาคาร จำนวน ๒ แผ่น  
และที่ได้รับการยกเว้นผ่อนผัน

ด้วยเกิดเหตุลมกระโชกแรงที่งานวันไหลสงกรานต์ บริเวณตลาดพงษ์ศิริ ตำบลโคกสว่าง อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔ ทำให้จุ่มป้ายทางเข้าขนาดใหญ่พังถล่มลงมาทับประชาชนที่มาขอเข้าชมคอนเสิร์ตในงานดังกล่าวได้รับบาดเจ็บและมีผู้เสียชีวิต ๑ ราย ส่งผลให้ประชาชนเกิดข้อกังวลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวเมื่อต้องเผชิญเหตุลมกระโชกแรง

ในการนี้ เพื่อเป็นการป้องกันมิให้อาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราว ไม่ว่าจะเป็นอาคารของหน่วยงานรัฐหรือเอกชนเป็นผู้ดำเนินการ เช่น จุ่มทางเข้าขนาดใหญ่ เวทีจัดกิจกรรม ปะรำพิธี ได้รับความเสียหายหรือชำรุดล้มลงมา จนเป็นเหตุทำให้มีผู้ได้รับบาดเจ็บและเสียชีวิต ตลอดจนทรัพย์สินได้รับความเสียหายเมื่อต้องเผชิญต่อลมกระโชกแรงที่อาจเกิดขึ้น จึงขอให้จังหวัดกำกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ดำเนินการกับอาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวลักษณะดังกล่าว ตามแนวทางดังต่อไปนี้

๑) อาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวที่มีลักษณะดังต่อไปนี้ เข้าข่ายเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จะต้องได้รับใบอนุญาตก่อสร้างและรื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๒๑ และมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ก่อนดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการความปลอดภัยตามที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้รับการยกเว้นตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผันหรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐

๑.๑) เวที ที่มีส่วนหนึ่งส่วนใดสูงตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป หรือมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่คนสามารถเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ เช่น มีห้องใต้เวที มีหลังคาคลุม

๑.๒) จุ่ม ที่มีส่วนหนึ่งส่วนใดสูงตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป

๑.๓) เต้นท์หรือปะรำพิธี ที่คนสามารถเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้

๑.๔) อาคารพักอาศัยชั่วคราว

๒) อาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวที่เข้าข่ายเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ได้รับการยกเว้นตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผันหรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ มีดังนี้

๒.๑) อาคาร

๒.๑) อาคารเพื่อใช้ประโยชน์ต่อส่วนรวมในหน้าที่ของทางราชการ กิจการสาธารณกุศล หรือเพื่อสาธารณประโยชน์เป็นการชั่วคราวและมีกำหนดเวลาหรือถาวร ซึ่งจัดทำหรือควบคุมโดยทางราชการ องค์การ หรือกิจการสาธารณกุศล ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ และมาตรา ๒๒

๒.๒) อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวรซึ่งสูงไม่เกินสองชั้น หรือสูงจากระดับพื้นดินถึงหลังคาหรือส่วนของอาคารที่สูงที่สุดไม่เกินห้าเมตร และมีกำหนดเวลาหรือถาวร เมื่ออาคารถาวรแล้วเสร็จ ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ แต่ให้ได้รับการผ่อนผันไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) (๒) (๓) (๔) (๖) (๗) (๘) และ (๑๐) และให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตหรือถาวรอาคารตามมาตรา ๒๒

๒.๓) อาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวแทนอาคารเดิมที่ถูกทำลายหรือทำให้เสียหาย เนื่องจากภัยธรรมชาติ หรือเพลิงไหม้ หรือเหตุอื่นในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงจากระดับพื้นดินถึงหลังคาหรือส่วนของอาคารที่สูงที่สุดไม่เกินห้าเมตรและไม่ใช่อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคาร ประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ โดยมีกำหนดเวลาหรือถาวรไม่เกินหนึ่งปี ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ แต่ให้ได้รับการผ่อนผันไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) (๒) (๓) (๔) (๖) (๗) (๘) และ (๑๐) และให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตหรือถาวรอาคารตามมาตรา ๒๒

๒.๔) อาคารที่มีลักษณะเป็นเต็นท์ หรือปะรำขึ้นเดียว เพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราว และไม่ใช่อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม หรือการศึกษา โดยมีกำหนดเวลาหรือถาวร ไม่เกินสิบวันให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ และมาตรา ๒๒  
ทั้งนี้ เพื่อให้อาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวมีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยต่อการใช้งานต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอรรชัช สัมพันธ์รัตน์)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย



## กฎกระทรวง

ว่าด้วยการชกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนด  
เงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๕๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๒ ให้อาคารดังต่อไปนี้ได้รับการชกเว้นไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ และมาตรา ๓๔

- (๑) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- (๒) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- (๓) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- (๔) โบราณสถาน วิศวกรรม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา ซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ

(๕) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ

(๖) อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ

ผู้ดำเนินการเกี่ยวกับอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จำนวนสองชุด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

ความในวรรคสองมิให้ใช้บังคับแก่อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารตามวรรคหนึ่ง (๑) และ (๕) ที่คณะรัฐมนตรีอนุญาตในกรณีที่มีเหตุผลพิเศษ โดยจะกำหนดเงื่อนไขไว้ด้วยก็ได้

(๒) อาคารตามวรรคหนึ่งที่เกี่ยวข้องกับความมั่นคงในทางราชการทหารหรือตำรวจ

ข้อ ๓ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนตามข้อ ๒ วรรคสอง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน เฉพาะในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการรักษามหาอาคารตามถนนให้เป็นระเบียบระดับชั้นล่างของอาคาร ลักษณะสัมพันธ์ระหว่างอาคารกับทาง ถนน หรือที่สาธารณะ ที่ว่างอื่น ๆ หรืออาคารข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง และบริเวณที่ต้องห้ามกระทำการสำหรับอาคารบางชนิดหรือบางประเภท และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งให้ผู้ดำเนินการทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน

ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า แผนผังบริเวณ แบบแปลน หรือรายการประกอบแบบแปลนไม่ถูกต้องตามกฎหมาย ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ผู้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงแผนผังบริเวณ แบบแปลน หรือรายการประกอบแบบแปลนตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นเสนอแนะโดยไม่ชักช้า

ข้อ ๔ ให้อาคารตามข้อ ๒ วรรคหนึ่ง ที่เป็นอาคารประเภทหรือชนิดที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๒ ทวิ (๑) (๒) และ (๓) ได้รับการยกเว้นไม่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือผู้ตรวจสอบด้านสถาปัตยกรรม แล้วแต่กรณี ตามมาตรา ๓๒ ทวิ

ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารตามวรรคหนึ่งจัดให้มีการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการตรวจสอบอาคาร การติดตั้ง และตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในมาตรา ๘ (๑๕) โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบต้องมีคุณสมบัติเฉพาะและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในมาตรา ๘ (๑๕)

ถ้าหน่วยงานที่เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารตามข้อ ๒ วรรคหนึ่ง (๑) (๒) (๓) หรือ (๔) ที่ต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามวรรคสองไม่สามารถจัดหาผู้ที่ดำเนินการตรวจสอบเองได้ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบหรือจัดหาผู้ดำเนินการตรวจสอบให้

ข้อ ๕ ให้ผู้ที่ดำเนินการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามข้อ ๔ จัดทำรายงานผลการตรวจสอบให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารนั้น

ในกรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่าอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารบางส่วนหรือบางรายการไม่ผ่านหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวงที่ออกตามความในมาตรา ๘ (๑๕) ให้ผู้ที่ดำเนินการตรวจสอบจัดทำข้อเสนอแนะในการแก้ไขปรับปรุงอาคาร หรืออุปกรณ์ประกอบของอาคารเพื่อให้อาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารดังกล่าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่กำหนดให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารนั้นด้วย

ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารนั้นดำเนินการแก้ไขปรับปรุงอาคารหรืออุปกรณ์ประกอบของอาคารตามข้อเสนอแนะของผู้ที่ดำเนินการตรวจสอบโดยไม่ชักช้า

ข้อ ๖ อาคารเพื่อใช้ประโยชน์ต่อส่วนรวมในหน้าที่ของทางราชการ กิจการสาธารณกุศล หรือเพื่อสาธารณประโยชน์เป็นการชั่วคราวและมีกำหนดเวลาหรือถาวร ซึ่งจัดทำหรือควบคุมโดยทางราชการ องค์การ หรือกิจการสาธารณกุศล ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ และมาตรา ๒๒

ข้อ ๗ อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวรซึ่งสูงไม่เกินสองชั้น หรือสูงจากระดับพื้นดินถึงหลังคาหรือส่วนของอาคารที่สูงที่สุดไม่เกินเก้าเมตร และมีกำหนดเวลาหรือถาวรเมื่ออาคารถาวรแล้วเสร็จ ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ แต่ให้ได้รับการผ่อนผันไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกตาม

ความในมาตรา ๘ (๑) (๒) (๓) (๔) (๖) (๗) (๘) และ (๑๐) และให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาต  
รื้อถอนอาคารตามมาตรา ๒๒

ข้อ ๘ อาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวแทนอาคารเดิมที่ถูกทำลายหรือทำให้  
เสียหายเนื่องจากภัยธรรมชาติ หรือเพลิงไหม้ หรือเหตุอื่นในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งสูงไม่เกิน  
สองชั้นหรือสูงจากระดับพื้นดินถึงหลังคาหรือส่วนของอาคารที่สูงที่สุดไม่เกินเก้าเมตรและไม่ใช่อาคาร  
สาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ โดยมีกำหนดเวลารื้อถอน  
ไม่เกินหนึ่งปี ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ แต่ให้ได้รับการผ่อนผันไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘  
(๑) (๒) (๓) (๔) (๖) (๗) (๘) (๙) และ (๑๐) และให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตรื้อถอน  
อาคารตามมาตรา ๒๒

ข้อ ๙ อาคารที่มีลักษณะเป็นเต็นท์ หรือปะรำชั้นเดียว เพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราว  
และไม่ใช่อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม หรือการศึกษา โดยมีกำหนดเวลา  
รื้อถอนไม่เกินสิบวันให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ และมาตรา ๒๒

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๐

บัญญัติ จันทน์เสนะ

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

**หมายเหตุ :-** เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๘ (พ.ศ. ๒๕๒๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ. ๒๕๒๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มีบทบัญญัติที่อ้างถึงมาตรา ๒๑ และมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งถูกยกเลิกโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกับเป็นการสมควรปรับปรุงข้อกำหนดในการขออนุญาต หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารสำหรับอาคารของราชการ องค์การของรัฐ หรือองค์การระหว่างประเทศ อาคารเพื่อการศาสนา หรืออาคารสถานทูต เพื่อให้ครอบคลุมถึงการได้รับยกเว้นไม่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และโดยที่มาตรา ๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวงยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนสำหรับอาคารดังกล่าว จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

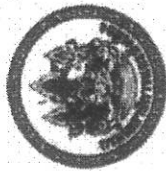
(กฎกระทรวงฉบับนี้ได้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๒๔) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ. ๒๕๒๕) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๒๔) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ. ๒๕๒๔) มีเหตุผลในการออกกฎกระทรวง ดังนี้

**เหตุผลในการออกกฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๒๔)**

เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดให้การยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเกี่ยวกับอาคารตามมาตรา ๑ ต้องเป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

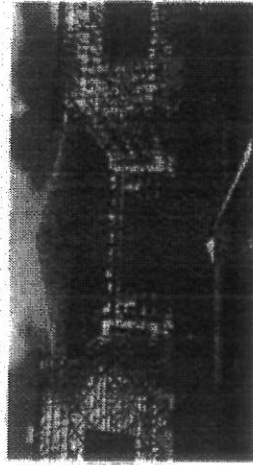
**เหตุผลในการออกกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ. ๒๕๒๕)**

เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากกฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๒๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้กำหนดยกเว้นให้เฉพาะอาคารที่เกี่ยวข้องกับ ความมั่นคงในทางราชการทหารหรือตำรวจเท่านั้นที่ไม่ต้องขออนุญาตและไม่ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แต่โดยที่อาจมีอาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ และอาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่าง รัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ ที่มีความจำเป็นต้องได้รับการยกเว้นดังกล่าว สมควรให้ คณะรัฐมนตรีมีอำนาจ อนุญาตให้อาคารนั้นได้รับยกเว้นได้ในกรณีที่มีเหตุผลพิเศษ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้



## ลักษณะ “อาคารชั่วคราว” ที่เข้าข่ายเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เวที



คนสามารถเข้าอยู่/ใช้สอยได้  
หรือ สูงเกิน 10 เมตร

ซุ้ม



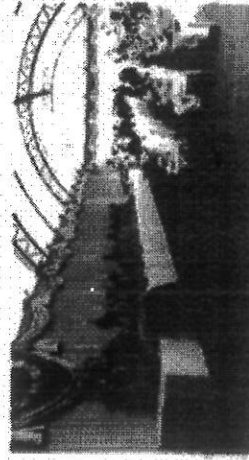
สูงเกิน 10 เมตร

เต็นท์



คนสามารถเข้าอยู่/ใช้สอยได้

ปราสาท

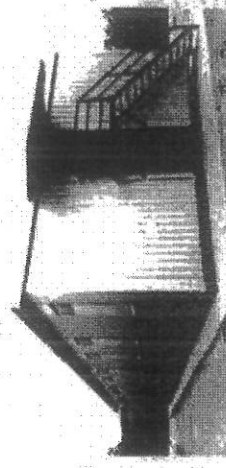


คนสามารถเข้าอยู่/ใช้สอยได้

อาคารพักอาศัยชั่วคราว



ที่พักคนงาน



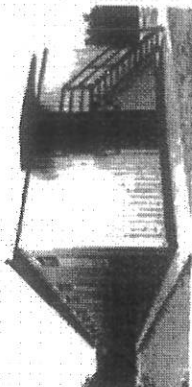
อาคารพักผู้ประสบภัย

ซึ่งอาคารเหล่านี้ต้องยื่นขออนุญาตก่อสร้างและรื้อถอนต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น  
ยกเว้น กรณีได้รับการยกเว้นตามกฎหมายว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน ฯ พ.ศ. 2550



## “อาคารชั่วคราว” ที่ได้รับการยกเว้น

ตามกฎหมายว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน ฯ พ.ศ. 2550 (ข้อ 6 7 8 และ 9)

|  กลุ่มอาคารที่ได้รับยกเว้น<br>(ไม่ต้องขออนุญาตก่อสร้าง)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | กลุ่มอาคารที่ต้องขออนุญาต<br>(แต่ได้รับการผ่อนผันบางประการ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| อาคารสาธารณะทุกตล (ข้อ 6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | อาคารชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง (ข้อ 7)<br>อาคารใช้แทนหลังชั่วคราว (ข้อ 8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <div data-bbox="890 1823 1098 2177">  <ul style="list-style-type: none"> <li>● ไม่จำกัดขนาดสูง</li> <li>● กำหนดก่อสร้างก่อนใบอนุญาต</li> </ul> </div> <div data-bbox="810 1420 1102 1783">  <ul style="list-style-type: none"> <li>● ความสูงชั้นเดียว</li> <li>● กำหนดก่อสร้างก่อนไม่เกิน 10 วัน</li> <li>● ใบอนุญาต</li> </ul> </div> <div data-bbox="815 1025 1102 1388">  <p>ใช้เพื่อการค้า/อุตสาหกรรม/การศึกษา</p> <p>ไม่ได้รับยกเว้น<br/>ต้องขออนุญาตก่อสร้าง<br/>และ-ก่อน</p> </div> | <div data-bbox="906 591 1114 976">  <ul style="list-style-type: none"> <li>● สูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือ 9 เมตร</li> <li>● กำหนดก่อสร้างก่อนเมื่ออาคารเสร็จ</li> <li>● ใบอนุญาต</li> </ul> </div> <div data-bbox="922 165 1114 551">  <ul style="list-style-type: none"> <li>● สูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือ 9 เมตร</li> <li>● กำหนดก่อสร้างก่อนไม่เกิน 10</li> <li>● ใบอนุญาต</li> </ul> </div> |
| มาตรฐาน 21 : ใช้น้ำหนัก<br>มาตรฐาน 22 : ใช้น้ำหนัก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรฐาน 21 : ต้องขออนุญาต<br>มาตรฐาน 22 : ใช้น้ำหนัก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |