

ที่ กค ๐๓๑๘.๒๑/ ว ๕๓



สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ประชาสัมพันธ์เพื่อสร้างความเข้าใจที่ถูกต้องกับประชาชนเกี่ยวกับการบริหารจัดการงานด้านที่ราชพัสดุ
เรียน หัวหน้าส่วนราชการทุกส่วนราชการ หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจทุกแห่ง นายอำเภอทุกอำเภอ
และนายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่ง
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ จำนวน ๒ แผ่น

ด้วยกรมธนารักษ์ได้จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการบริหารจัดการงานด้านที่ราชพัสดุ
ทั้งในเรื่องการใช้ประโยชน์ในราชการ การจัดให้เช่าเพื่อสงเคราะห์ช่วยเหลือประชาชนให้มีที่อาศัยทำกิน
และมาตรการในทางบริหารในการแก้ไขปัญหาการโต้แย้งกรรมสิทธิ์กับราษฎร เพื่อเผยแพร่สร้างความเข้าใจที่ถูกต้อง
ให้กับประชาชนผ่านสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ในแต่ละจังหวัด

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราชจึงขอความอนุเคราะห์หน่วยงานของท่านโปรดประชาสัมพันธ์
เกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวเพื่อสร้างความเข้าใจที่ถูกต้องให้กับประชาชนต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดประชาสัมพันธ์ให้ทราบทั่วกันด้วย จะขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

ธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช

ส่วนบริหารทั่วไป

โทรศัพท์ ๐ ๗๕๓๑ ๐๔๙๑

โทรสาร ๐ ๗๕๓๔ ๗๙๗๒

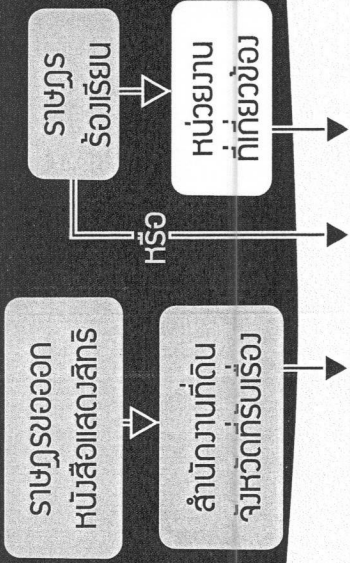
“มานะ มานตร มหาศรัทธา”

แนวทางในการแก้ไขปัญหา

๑. มาตราการพ่ายปกครอง
 - การพิสูจนสิทธิการครอบครองตามมาตรการของทางราชการ
 - การออกเอกสารสิทธิ ในที่ดินราชพัสดุตามประมวลกฎหมายที่ดินให้ครบถ้วน
๒. มาตราการตามกฎหมาย/การดำเนินคดี
 - ตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ
 - ประมวลกฎหมายที่ดิน
 - ประมวลกฎหมายอาญา
 - กฎหมายปกครอง
 - ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

หน่วยงานผู้รับผิดชอบตามกฎหมาย

กรมธนารักษ์ เป็นผู้ดูแลรักษาที่ราชพัสดุ ตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ โดยมี สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ประจำแต่ละจังหวัด ดูแลในระดับจังหวัด ดังนั้น การดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ สามารถติดต่อผ่านกรมธนารักษ์ หรือ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่แต่ละจังหวัด เท่านั้น



การพิสูจน์สิทธิการครอบครอง คพร.จังหวัด

มีเอกสารราชการสนับสนุนว่าครอบครองก่อนเป็นที่ดินของรัฐ

คพร.จังหวัด

หน่วยงานของรัฐที่บันทึกที่ปกครองดูแล

เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินพิจารณาออกเอกสารสิทธิ กรมธนารักษ์ อยู่มาก่อนรัฐ

เจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์อยู่มาหลังรัฐ

ผลถ่ายโอนการปกครอง

คณะกรรมการอำนวยการถ่ายโอนการปกครอง

พยานหลักฐานอื่นสนับสนุนว่าครอบครองก่อนเป็นที่ดินของรัฐ

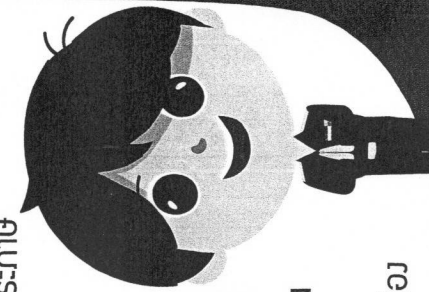
๑. ที่ราชพัสดุ คือ

“อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด”

- ที่ดินที่ใช้ หรือเคยใช้ประโยชน์ในการราชการ
- ที่ดินที่สวนหวงห้ามไว้ใช้ประโยชน์ในการราชการตามกฎหมาย

ซึ่งอาจได้มาโดย

1. ส่วนราชการได้ครอบครองทำประโยชน์ตามกฎหมาย
2. ประกาศสวนหวงห้ามไว้ใช้ในราชการ
3. ตกเป็นของรัฐเนื่องมาจากคำชำระภาษี
4. โดยคำพิพากษาของศาล
5. โดยการเวนคืน
6. โดยผลของกฎหมาย
7. โดยกฎหมายพิเศษ
8. ที่ดินเหลือจากการเวนคืน
9. รัฐบาลซื้อด้วยเงินงบประมาณ
10. เอกชนยกให้รัฐบาล
11. โบราณสถานกำแพงเมือง-คูเมือง



ดูแบบฉบับร่างฟรี

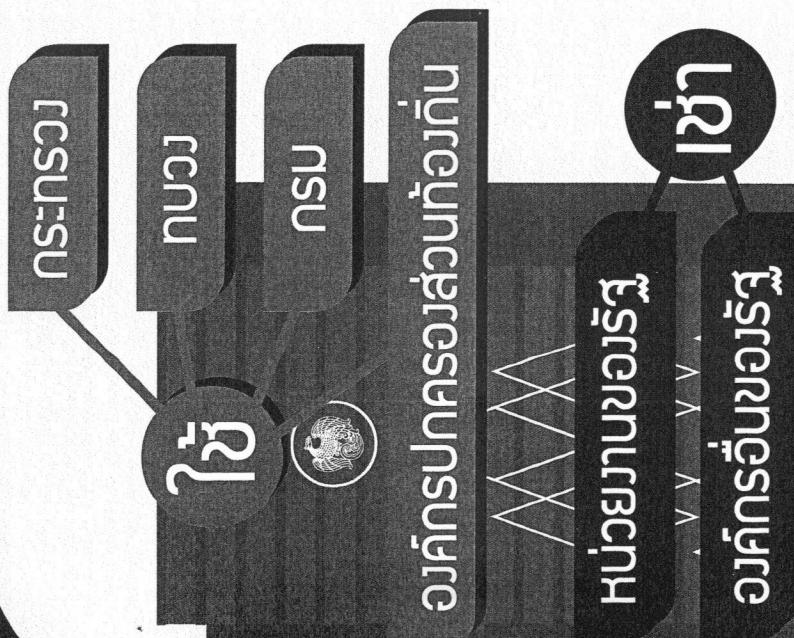
pr.treesun@gmail.com

Call Center 0 2052 4999

pr.treesun@gmail.com

www.treesun.go.th

2. ที่ราชพัสดุมีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ 20 ในการราชการเป็นหลัก



3. ประชาชนประสงค์จะขอใช้ประโยชน์ ในที่ดินราชพัสดุ มีเงื่อนไขและขั้นตอนอย่างไร?

ที่ราชพัสดุที่นำมาจัดหาประโยชน์

(นำมาอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์)

ต้องไม่ได้ใช้ประโยชน์
ในการราชการ

สวบไว้แต่ยังไม่ได้ใช้
เพื่อประโยชน์ในการราชการ

วิธีจัดหาประโยชน์

จัดทำสัญญาเช่า

จัดทำสัญญาต่างตอบแทนอื่น
นอกเหนือจากการจัดให้เช่า

การจัดให้เช่ามีลักษณะดังนี้

- เช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย
- เช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- เช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารโดยการประมูลสิทธิ์ ให้แก่กระบวนการคลัง
- เช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่น
- เช่าอาคารราชพัสดุ
- ตามกฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม เมื่อได้รับอนุมัติจาก คณะกรรมการที่ราชพัสดุ โดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

วิธีการจัดให้เช่า

- ประมูลแข่งขันตามระเบียบของทางราชการ
- ไม่ต้องประมูล ตามลักษณะการเช่าที่กำหนด ซึ่งมีขั้นตอนดังนี้

