



ประกาศอำเภอลานสกา

เรื่อง รื้อถอนอาคารและขายทอดตลาดอาคารที่ว่าการอำเภอลานสกาและศาลาประชาคม

ด้วยที่ทำการปกครองอำเภอลานสกา โดยนายกิตติพันธ์ เพชรชู นายอำเภอลานสกา มีความประสงค์จะรื้อถอนอาคารและขายทอดตลาดที่ว่าการอำเภอลานสกาและศาลาประชาคม (หลังเก่า) ซึ่งตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลเขาแก้ว อำเภอลานสกา จังหวัดนครศรีธรรมราช จำนวน ๒ รายการ รายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายนี้

๑. ที่ทำการปกครองอำเภอลานสกา จะทำการขายทอดตลาดและรื้อถอนอาคารที่ทำการปกครองอำเภอลานสกาและศาลาประชาคมอำเภอลานสกา ในวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๘

- กำหนดลงทะเบียนเข้าประมูลราคาตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น.

- ดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมที่ว่าการอำเภอลานสกา (ชั้น ๒)

ผู้ประสงค์เข้าสุ้ราคาจะติดต่อขอดูอาคารที่ว่าการอำเภอลานสกาและศาลาประชาคม ที่จะรื้อถอนและขายทอดตลาด ได้ที่ที่ว่าการอำเภอลานสกา หมู่ที่ ๑ ตำบลลานสกา อำเภอลานสกา จังหวัดนครศรีธรรมราช ในวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๕๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๓๐ น.

๒. อาคารที่ว่าการอำเภอลานสกา ที่จะทำการรื้อถอนขายทอดตลาด ประมูลราคาโดยปากเปล่าต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาดของที่ทำการปกครองอำเภอลานสกา และต่อหน้าผู้สุ้ราคาที่มีอยู่

๓. คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ แต่หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดยังไม่เพียงพอกับราคากลางของอาคารที่ว่าการอำเภอลานสกา คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจถอนที่เห็นไม่สมควรขายทอดตลาดได้ และคณะกรรมการขายทอดตลาดของที่ทำการปกครองอำเภอลานสกา ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการขายในรายการที่ไม่สมควรนั้น ๆ ซึ่งในกรณีที่ผู้สุ้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๔. คณะกรรมการขายทอดตลาด ตกลงขายอาคารที่ว่าการอำเภอลานสกาและศาลาประชาคม ให้กับผู้สุ้ราคาสูงรายใดแล้ว ผู้นั้นจะต้องชำระเงินทันทีหรือชำระมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ประมูลได้ ในกรณีที่ราคาประมูลกลางมีราคาตั้งแต่หนึ่งแสนบาทขึ้นไป โดยชำระเงินหลังจากประมูลแล้วเสร็จ ซึ่งที่ทำการปกครองอำเภอลานสกา จะออกใบเสร็จรับเงินไว้เป็นหลักฐาน ส่วนราคาที่เหลือ ผู้สุ้การารายนั้นจะต้องชำระเงินให้เสร็จสิ้นภายใน ๗ วันนับแต่วันขายทอดตลาด หากไม่ชำระเงินให้เสร็จสิ้นภายในเวลาที่กำหนด ที่ทำการปกครองอำเภอลานสกา จะไม่ให้ทำการรื้อถอน จะรับเงินมัดจำนั้นเสียและจะนำของกลางรายการนั้น ๆ ออกขายทอดตลาดอีก เมื่อขายครั้งใหม่แล้วได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มกับการขายทอดตลาด ครั้งก่อน ผู้ซื้อเดิมจะต้องรับผิดชอบชดใช้ราคาในส่วนที่ขาดอยู่นั้น

๕. การขนย้ายของกลาง

๕. การขนย้ายของกลางที่ประมุขได้ ผู้ซื้อต้องออกค่าใช้จ่ายในการขนย้ายดังกล่าว ออกไปจากสถานที่ของกลางนั้นที่ตั้งอยู่ทั้งหมด

๖. ในกรณีการโอนกรรมสิทธิ์ของที่ขายทอดตลาด ผู้ซื้อต้องเป็นผู้ออกค่าภาษี ค่าธรรมเนียม ส่วนของผู้ซื้อและผู้ขาย รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดจากโอนกรรมสิทธิ์ดังกล่าว

๗. การขายทอดตลาดครั้งนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิคดี เรื่องค่าภาษีที่ดิน เรื่องการบอก จำนวน ปริมาณ และประเภททรัพย์สินที่ดิน ที่ทำการปกครองอำเภอสาขาสภา ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและตรวจสอบเอง

๘. ผู้ที่ชนะการประมูล อาคารที่ว่าการอำเภอสาขาสภาและศาลาประชาคม ได้ จะต้องรื้อถอนอาคารที่ว่าการอำเภอสาขาสภาและศาลาประชาคม และปรับพื้นที่พร้อมทั้งขนเศษวัสดุ ออกจากพื้นที่ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่เริ่มดำเนินการรื้อถอน

อนึ่ง การเข้าสู่ราคาในครั้งนี้ ผู้ผู้ราคาทุกคนจะต้องนำบัตรประชาชน บัตรประจำตัวข้าราชการ ใบอนุญาตใบขับขี่รถยนต์ หรือบัตรแสดงตนที่มาแสดงในวันขายทอดตลาดด้วย และในกรณีที่ผู้ผู้ราคาประสงค์ราคาในนามบุคคลอื่น ให้แสดงใบมอบอำนาจก่อนเข้าสู่ราคา ถ้าไม่แสดงให้ถือว่าเข้าสู่ในนามของตนเอง

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

(ลงชื่อ)



(นายกิตติพันธ์ เพชรชู)

นายอำเภอสาขาสภา