



ที่ว่าการอำเภอ...
เลขที่รับ..... 2407
วันที่..... ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๓
เวลา..... น.

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แนวปฏิบัติการเข้าที่ดินวัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลางและวัดร้าง

เรียน หัวหน้าหน่วยงานของรัฐทุกหน่วยงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ พศ ๐๐๐๕/๔๙๑๔

ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๓

จำนวน ๒ แผ่น

ด้วยสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ สั่งการให้จังหวัดนครศรีธรรมราช ปฏิบัติตามมติมหาเถรสมาคม มติที่ ๑๙๓ / ๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ อันว่าด้วยเรื่องการกำหนดอายุสัญญาเช่าที่ดินที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลางและวัดร้าง สำหรับส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจเป็นสัญญาระยะยาว (สัญญานานปี) ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ จังหวัดนครศรีธรรมราช พิจารณาแล้ว เพื่อให้การปฏิบัติตามข้อสั่งการดังกล่าวข้างต้นสัมฤทธิ์ผล จังหวัดนครศรีธรรมราช จึงขอประสานแนวทางการปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามมติมหาเถรสมาคมดังกล่าว ในกรณีที่ท่านมีความประสงค์จะเช่าหรือขอต่ออายุสัญญาเช่าหรือท่านเป็นผู้เช่าที่ดินดังกล่าวอยู่แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

เรียน นายอำเภอ...

ขอแสดงความนับถือ

- สำนักพระพุทธศาสนาขอส่งแนวทางการเข้าที่ดิน ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสถานสมบัติกลางและวัดร้าง
- เห็นควรประชาสัมพันธ์
- เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา

- ๑๖ มิ.ย. ๖๓

นายอำเภอ...

๑๖ มิ.ย. ๖๓

(นายสุเทพ ภูรัตนโอภา)

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

(นายขวัญชัย พูลพิพัฒน์)
ปลัดอำเภอ

-ทราบ

- ๑๖ มิ.ย. ๖๓

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด
โทร/โทรสาร ๐ ๗๕๓๕ ๗๘๕๖

(นางปัทมา คุ้มศิริ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน

นายอำเภอ...

“นครศรีธรรมราช นครแห่งอารยธรรม”



ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
เลขรับ 13124
๑ ค.ย. ๒๕๖๓
วันที่ / / เวลา น.

ที่ พค ๐๐๐๕/๕๕๖๕

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
อำเภอพุทธมณฑล
จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๕

มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งมติมหาเถรสมาคมเกี่ยวกับกำหนดอายุสัญญาเช่าที่ดินวัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง และวัดร้าง สำหรับส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจเช่า

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดนครศรีธรรมราช
เลขรับ 1938
๑๒ มิ.ย. ๒๕๖๓
วันที่ / / เวลา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนามติมหาเถรสมาคม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามสำเนานหนังสือที่ส่งมาด้วย ในการประชุมมหาเถรสมาคม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ที่ประชุมมีมติอนุมัติตามมติคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ สืบเนื่องจากคณะกรรมการพิจารณา งบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) มีนโยบายกำหนดอายุสัญญาเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสน- สมบัติกลาง และวัดร้าง สำหรับส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจเช่า ให้เป็นอายุสัญญานานปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป เพื่อประโยชน์แก่ผู้เช่าที่จะได้สิทธิการใช้ที่ดินตามระยะเวลาที่กำหนด และสามารถวางแผน การใช้ประโยชน์จากที่ดินในระยะยาว สอดคล้องกับแผนงานของหน่วยงานและการขอตั้งงบประมาณ ของส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจ

เพื่อให้ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจได้ปฏิบัติตามนโยบายข้างต้น เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงได้กำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องปฏิบัติ ดังนี้

๑. ระยะเวลาการให้เช่า กรณีหน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจเป็นผู้เช่า ซึ่งแต่เดิมสัญญาเช่า ระยะสั้นปีต่อปี หรือระยะเวลา ๓ ปี ให้กำหนดระยะเวลาการให้เช่าใหม่ เป็นสัญญาระยะยาว เพื่อประโยชน์ แก่ผู้เช่า ที่จะได้ใช้สิทธิการใช้ที่ดินตามระยะเวลาที่กำหนด และสามารถวางแผนการใช้ประโยชน์จากที่ดินในระยะยาว สอดคล้องกับแผนงานของหน่วยงาน และการขอตั้งงบประมาณของส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจ

๒. กำหนดอัตราค่าเช่ารายปีให้สัมพันธ์กับมูลค่าของที่ดินที่ให้เช่า โดยอิงราคาประเมินที่ดินของ ทางราชการเป็นฐาน ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป นั้น

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติพิจารณาแล้ว จึงขอให้จังหวัดปฏิบัติตามมติมหาเถร- สมาคมดังกล่าวข้างต้น เพื่อให้การจัดประโยชน์ที่ดินศาสนสมบัติ เป็นไปในแนวทางเดียวกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวิญญ์ นิยมธรรม)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

สำนักงานศาสนสมบัติ

โทร. ๐ ๒๔๔๑ ๗๔๘๓

โทรสาร ๐ ๒๔๔๑ ๗๔๘๓

๑๕ มิ.ย. ๖๓

ทศ.จ.นค

☐ อำนวยการ

☐ ปฏิบัติ

เสนอภายในวันที่

๑๕ มิ.ย. ๖๓



มติมหาเถรสมาคม

ครั้งที่ ๙/๒๕๖๓

สำนักเลขาธิการมหาเถรสมาคม

มติที่

๑๙๓/๒๕๖๓

เรื่อง

กำหนดอายุสัญญาเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลางและวัดร้าง สำหรับส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจเช่า

ในการประชุมมหาเถรสมาคม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เลขาธิการมหาเถรสมาคมเสนอว่า ในการประชุมคณะกรรมการพิจารณาประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ที่ประชุมได้พิจารณาเห็นว่า คณะกรรมการพิจารณาประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) มีนโยบายกำหนดอายุสัญญาเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง และวัดร้าง สำหรับส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจเช่า ให้เป็นอายุสัญญานานปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป เพื่อประโยชน์แก่ผู้เช่าที่จะได้สิทธิการใช้ที่ดินตามระยะเวลาที่กำหนด และสามารถวางแผนการใช้ประโยชน์จากที่ดินในระยะยาว สอดคล้องกับแผนงานของหน่วยงานและการขอตั้งงบประมาณของส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจ

เพื่อให้ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจได้ปฏิบัติตามนโยบายข้างต้น เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงได้กำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ระยะเวลาการให้เช่า กรณีหน่วยราชการและรัฐวิสาหกิจเป็นผู้เช่า ซึ่งแต่เดิมสัญญาเช่าระยะสั้นปีต่อปี หรือระยะเวลา ๓ ปี ให้กำหนดระยะเวลาการให้เช่าใหม่ เป็นสัญญาระยะยาว เพื่อประโยชน์แก่ผู้เช่าที่จะได้สิทธิการใช้ที่ดินตามระยะเวลาที่กำหนด และสามารถวางแผนการใช้ประโยชน์จากที่ดินในระยะยาว สอดคล้องกับแผนงานของหน่วยงาน และการขอตั้งงบประมาณของส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจ

๒. กำหนดอัตราค่าเช่ารายปีให้สัมพันธ์กับมูลค่าของที่ดินที่ให้เช่า โดยอิงราคาประเมินที่ดินของทางราชการเป็นฐาน ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

๓. ให้นำเสนอมหาเถรสมาคมเพื่อโปรดพิจารณา

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติอนุมัติตามที่คณะกรรมการพิจารณาประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) เสนอ และให้ดำเนินการได้ทันที โดยไม่ต้องรอรับรองรายงานการประชุม

(นายณรงค์ ทรงอารมณ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

เลขาธิการมหาเถรสมาคม