

แนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับการเช่าที่ราชพัสดุเพื่อจัดงานต่าง ๆ ของจังหวัดเป็นการชั่วคราว

๑. หนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๙๓ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๖ เรื่อง การให้ความยินยอมในการเช่าที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครองเป็นการชั่วคราว

อธิบดีกรมการปกครอง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นผู้พิจารณาให้ความยินยอมให้เช่าที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครองเป็นการชั่วคราว ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครองดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๔๕ ข้อ ๒๕ (กรณีขอความยินยอมต่อผู้ว่าราชการจังหวัดให้นายอำเภอจัดส่งคำขอพร้อมความเห็นไปยังที่ทำการปกครองจังหวัดเพื่อเสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัด)

๒. หนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๗.๖๒/ว ๔๔๓๕ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ เรื่อง การชักข้อความเข้าใจการเช่าที่ราชพัสดุเพื่อใช้จัดงานต่าง ๆ ของจังหวัดเป็นการชั่วคราว

ส่วนราชการซึ่งครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุใดได้นำที่ราชพัสดุไปจัดหาประโยชน์โดยการเช่าที่ราชพัสดุดังกล่าวเพื่อใช้จัดงานต่าง ๆ ของจังหวัดเป็นการชั่วคราว เช่น การจัดจำหน่ายสินค้า มหรสพ หรืองานรื่นเริงตามประเพณี เป็นต้น หรือดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดที่ใช้ที่ราชพัสดุไปจัดหาประโยชน์เป็นการชั่วคราว ขอให้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์การเช่าที่ราชพัสดุเพื่อใช้จัดงานต่าง ๆ เป็นการชั่วคราว ดังนี้

๑. ให้ส่วนราชการที่ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแจ้งผู้ขอเช่าที่ราชพัสดุที่ประสงค์จะเช่าที่ราชพัสดุเพื่อจัดงานต่าง ๆ ของจังหวัดเป็นการชั่วคราว ไปยื่นคำขอพร้อมคำยินยอมให้เช่าที่ราชพัสดุเป็นการชั่วคราวของส่วนราชการนั้น ๆ ต่อผู้ว่าราชการจังหวัด (ผ่านสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช) ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเช่าที่ราชพัสดุเพื่อใช้จัดงานต่าง ๆ ของจังหวัดเป็นการชั่วคราว ดังนี้

(๑) อัตราค่าเช่า

- เนื้อที่ไม่เกิน ๕ ไร่ ให้เรียกเก็บค่าเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าวันละ ๑,๓๐๐ บาท
- เนื้อที่เกินกว่า ๕ ไร่ แต่ไม่เกิน ๕๐ ไร่ ให้เรียกเก็บค่าเช่าในอัตราวันละ ๓๐๐ บาทต่อไร่ หากมีเศษของเนื้อที่ตั้งตั้งแต่ ๕๐ ตารางวาขึ้นไปให้คิดค่าเช่าเท่ากับ ๑ งาน แต่ถ้าต่ำกว่า ๕๐ ตารางวา ให้ปัดลงโดยไม่คิดค่าเช่า
- เนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ให้จังหวัดแจ้งกรมธนารักษ์เพื่อพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่าเป็นราย ๆ ไป ทั้งนี้ ให้เรียกเก็บค่าเช่าล่วงหน้าทั้งหมดในวันจัดทำสัญญาเช่าตามจำนวนวันที่ขอ

(๒) ในการจัดทำสัญญาเช่าให้ใช้แบบสัญญาเช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่น (แบบ ส.๕/๒๗) โดยอนุโลม

(๓) ให้กำหนดเงื่อนไขว่าเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาเช่า ผู้เช่าจะต้องเก็บกวาดทำความสะอาดรื้อถอนสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ และทำให้ที่ดินกลับคืนสู่สภาพเดิมให้เรียบร้อยด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเอง

(๔) การจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุดังกล่าวมีระยะเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน ให้กระทำได้โดยไม่ต้องประมูล หากเกินกำหนดเวลาดังกล่าวนี้นี้ต้องกระทำโดยวิธีประมูลตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๕๒

๒. เมื่อจังหวัดได้อนุญาตแล้วผู้ขอเช่าต้องไปปฏิบัติตามเงื่อนไขการขอเช่าเพื่อจัดงานต่าง ๆ ของจังหวัดเป็นการชั่วคราวตามที่จังหวัดนครศรีธรรมราชได้กำหนดไว้

ทั้งนี้ หากตรวจสอบพบว่าส่วนราชการใดได้มีการดำเนินการจัดหาประโยชน์ดังกล่าวข้างต้นโดยไม่ได้รับอนุญาตจังหวัดสามารถดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ได้ทันทีและจะแจ้งต้นสังกัดเพื่อปฏิบัติตามระเบียบต่อไป



15 มกราคม 2546

เรื่อง การให้ความยินยอมในการให้เช่าที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครองเป็นการชั่วคราว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยจังหวัดต่าง ๆ ได้ขอให้กรมการปกครองพิจารณาให้ความยินยอมให้องค์กรประชาชน หรือเอกชน เช่าที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครองเป็นการชั่วคราว เพื่อจัดงานพิธี มหรสป หรืองานรื่นเริงตามประเพณีต่าง ๆ โดยเร่งด่วนและมีจำนวนมาก

กรมการปกครองพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การพิจารณาให้ความยินยอมในเรื่องดังกล่าว เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วทันต่อกำหนดเวลาและเป็นการลดขั้นตอนการปฏิบัติงาน ประกอบกับ ผู้ว่าราชการจังหวัดมีหน้าที่ดูแลรักษาที่ราชพัสดุในจังหวัด ดังนั้น อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. 2534 มาตรา 38 (7) อธิบดีกรมการปกครอง จึงมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นผู้พิจารณาให้ความยินยอมให้เช่าที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครองเป็นการชั่วคราว ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครองดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์ เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2545 ข้อ 25

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรjit ปิจฉินนันท)

อธิบดีกรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องถิ่น

ส่วนระบบการปกครองท้องถิ่น

โทร. 0-2222-9888 ต่อ 105

โทรสาร 0-2222-9888 ต่อ 402, 404

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๐๗.๖๒/ว ๕๕๖๕



ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช

ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

เรื่อง การชักซ้อมความเข้าใจการเข้าที่ราชพัสดุเพื่อใช้จัดงานต่าง ๆ ของจังหวัดเป็นการชั่วคราว

เรียน ส่วนราชการผู้ครอบครองการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ด่วนมาก ที่ กค ๐๓๐๗.๖๒/ว ๑๒๔๖ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๕๖

๒. หนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ กค ๐๓๐๗.๖๒/ว ๑๒๑๗ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย แนวทางการปฏิบัติการชักซ้อมความเข้าใจการนำที่ราชพัสดุเพื่อใช้จัดงานต่าง ๆ ของจังหวัดเป็นการชั่วคราว จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนครศรีธรรมราชได้แจ้งให้ทราบเพื่อถือปฏิบัติ กรณีการเข้าที่ราชพัสดุเพื่อใช้จัดงานต่าง ๆ ของจังหวัดเป็นการชั่วคราวแล้ว นั้น

จังหวัดนครศรีธรรมราชขอเรียนว่า จากตรวจสอบพบและทั้งได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ส่วนราชการบางหน่วยงานมิได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การเข้าที่ราชพัสดุเพื่อใช้จัดงานต่าง ๆ ของจังหวัดเป็นการชั่วคราว ดังนั้นเพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามระเบียบกฎหมายที่ทางราชการกำหนดไว้และมีส่งผลเสียหายต่อทางราชการ รวมทั้งให้หน่วยงานราชการที่ใช้ที่ราชพัสดุถือปฏิบัติต่อไปอย่างเคร่งครัด จึงขอให้ดำเนินการดังนี้

๑. ให้ส่วนราชการที่ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแจ้งผู้ขอเช่าที่ราชพัสดุที่ประสงค์ในการเข้าที่ราชพัสดุเพื่อใช้จัดงานต่าง ๆ ของจังหวัดเป็นการชั่วคราวไปยื่นคำขอพร้อมคำยินยอมให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อใช้จัดงานต่าง ๆ ของจังหวัดเป็นการชั่วคราวของส่วนราชการนั้น ๆ ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ

๒. เมื่อจังหวัดได้อนุญาตแล้วผู้ขอเช่าต้องไปปฏิบัติตามเงื่อนไขการขอเช่าเพื่อใช้จัดงานต่าง ๆ ของจังหวัดเป็นการชั่วคราวตามที่จังหวัดได้กำหนดไว้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ทั้งนี้ หากตรวจสอบพบว่าส่วนราชการใดได้มีการดำเนินการจัดหาประโยชน์ดังกล่าวข้างต้น โดยไม่ได้รับอนุญาต จังหวัดสามารถดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ได้ทันทีและจะแจ้งต้นสังกัดเพื่อปฏิบัติตามระเบียบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและขอให้ยึดถือปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิโรจน์ จิวะรังสรรค์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ฯ

โทรศัพท์ ๐ ๗๕๓๑ ๐๔๔๑

โทรสาร ๐ ๗๕๓๔ ๗๙๗๒

ทั้งนี้ หากตรวจสอบพบว่าส่วนราชการใดได้มีการดำเนินการจัดหาประโยชน์ดังกล่าวข้างต้นโดย
ไม่ได้รับอนุญาตจังหวัดสามารถดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ได้ทันทีและจะแจ้งต้นสังกัดเพื่อปฏิบัติ
ตามระเบียบต่อไป

เอกสารหมายเลข 1

เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทนเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ
แบบท้ายคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ 296/2553 ลงวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2553

1. อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

1.1 เพื่ออยู่อาศัย

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 1 ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.50 บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 1 ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.25 บาทต่อเดือนตามทำเล

1.2 เพื่อประกอบการเกษตร

(1) ทำไร่ ทำนา ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 2 ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าไร่ละ 20 บาทต่อปี

(2) ปลูกพืชสวน พืชผัก เลี้ยงสัตว์ การเกษตรแบบผสมผสาน ไร่นาสวนผสม และการเกษตรอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 2 ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าไร่ละ 200 บาทต่อปี

1.3 เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่สิ่งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 1 บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.50 บาทต่อเดือนตามทำเล

1.4 เพื่อใช้ในกิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งหากำไร

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ 25 ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 1 ก แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.50 บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ 25 ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 1 ข แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.25 บาทต่อเดือน ตามทำเล

1.5 เพื่อประกอบกิจการโรงเรียน

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าที่ดินเฉพาะส่วนที่ปลูกสร้างอาคารเท่ากับค่าเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ส่วนที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าครึ่งหนึ่งของอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย แต่ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.50 บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าที่ดินเฉพาะส่วนที่ปลูกสร้างอาคารเท่ากับค่าเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ส่วนที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าครึ่งหนึ่งของอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย แต่ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.25 บาทต่อเดือน ตามทำเล

3.3 การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อใช้จัดงานต่างๆ ของจังหวัดเป็นการชั่วคราว

ให้กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้

(1) อัตราค่าเช่า

- เนื้อที่ไม่เกิน 5 ไร่ ให้เรียกเก็บค่าเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าวันละ 1,300 บาท
- เนื้อที่เกินกว่า 5 ไร่ แต่ไม่เกิน 50 ไร่ ให้เรียกเก็บค่าเช่าในอัตราวันละ 300 บาทต่อไร่ หากมีเศษของเนื้อที่ตั้งแต่ 50 ตารางวาขึ้นไป ให้คิดค่าเช่าเท่ากับ 1 งาน แต่ถ้าต่ำกว่า 50 ตารางวาให้ปัดลงโดยไม่คิดค่าเช่า

- เนื้อที่เกินกว่า 50 ไร่ ให้จังหวัดแจ้งกรมธนารักษ์เพื่อพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่าเป็นราย ๆ ไป

ทั้งนี้ ให้เรียกเก็บค่าเช่าล่วงหน้าทั้งหมดในวันจัดทำสัญญาเช่าตามจำนวนวันที่ขอเช่า

(2) ในการจัดทำสัญญาเช่าให้ใช้แบบสัญญาเช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่น (แบบ ส.5/27) โดยอนุโลม

(3) ให้กำหนดเงื่อนไขว่าเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาเช่า ผู้เช่าจะต้องเก็บกวาดทำความสะอาด รื้อถอนสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ และทำให้ที่ดินกลับคืนสู่สภาพเดิมให้เรียบร้อยด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเอง

(4) การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุดังกล่าวมีระยะเวลาไม่เกิน 30 วัน ให้กระทำได้โดยไม่ต้องประมูล หากเกินกำหนดเวลาดังกล่าวนี้ต้องกระทำโดยวิธีประมูลตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2552

3.4 การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นสถานที่จอดรถชั่วคราวครั้งละไม่เกิน 30 วัน

ให้คิดค่าเช่าในอัตราตารางวาละ 1 บาทต่อวัน

3.5 โครงการหนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์

ให้กำหนดอัตราค่าเช่าดังนี้

(1) ที่ดินราชพัสดุ ให้คิดค่าเช่าในอัตราตารางวาละ 2 บาทต่อเดือน

(2) อาคารราชพัสดุ ให้คิดค่าเช่าในอัตราตารางเมตรละ 2 บาทต่อเดือน

การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อดำเนินโครงการหนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์ ให้ดำเนินการโดยไม่ต้องประมูล และไม่เอารวมสิทธิ์อาคารที่ปลูกสร้างตามโครงการดังกล่าว แต่จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการโครงการนโยบายหนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์ก่อน และจะต้องไม่ขัดกับบทบัญญัติของกฎหมายผังเมืองด้วย

3.6 การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อประกอบกิจการโรงปุ๋ยอินทรีย์ตามโครงการหนึ่งอำเภอหนึ่งโรงปุ๋ย

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 1 บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข 3 ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 0.50 บาทต่อเดือน ตามทำเล